

Orzesze, 24.03.2016r.

RZP.271.5.2016

Informacja na stronę internetową na której zamieszczona jest Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy postępowania przetargowego na zadanie:

„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Orzeszu Mościskach na cele oświaty”

TREŚĆ ZAPYTAŃ I WYJAŚNIENIA ORAZ ZMIANA SIWZ

- I. Na podstawie art. 38 ust. 1 – 2 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164) udzielam wyjaśnień na przesłane zapytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

Treść zapytania nr 1

1. W projekcie instalacji elektrycznej załączone są rysunki opisane jako :”Szkoła Mościska cz.el. sygnalizacja włamania oraz Szkoła Mościska cz.el. instalacja komputerowa”, brak w przedmiarach pozycji dotyczących w/w zakresów.
 2. W celu dobrania oświetlenia, czy Zamawiający mógłby udostępnić parametry opraw lub przykładowe typy przyjęte do obliczeń projektowych?
- Ad. 1.** Przedmiar robót w przypadku umów ryczałtowych jest elementem pomocniczym. Prace dotyczące instalacji elektrycznej – sygnalizacja włamania oraz instalacja komputerowa są objęte zakresem robót zgodnie z dokumentacją techniczną.
- Ad. 2.** Wyjaśnia się iż dla potrzeb obliczeń natężenia i równomierności oświetlenia w modelu obliczeniowym przyjęto oprawy producenta „Philips”o następujących typach:
A – oprawa TCS 165 rastrowa
B – oprawa TCS 125 z kloszem
C – oprawa Pacific WT460C IP 66
D – oprawa plafoniera
- Jednocześnie nadmienia się, iż nazwa handlowa i znak towarowy został wykorzystany wyłącznie dla potrzeb obliczeń możliwe jest zastosowanie produktu innego producenta przy spełnieniu przytoczonych na str. 6 opisu technicznego wymagań przytoczonych Norm.W obliczeniach przyjęto jako minimalne, następujące założenia projektowe:
Kuchnia i zaplecze technologiczne kuchni: Emin=500lx
Sale zajęć: Emin=300lx
Korytarze i klatki: Emin=150lx
Szatnie, ubikacje: Emin=200lx

Treść zapytania nr 2

1. Czy załączone przez Wykonawcę do oferty referencje dotyczące „dobudowy i rozbudowy 2 budynków o kubaturze nie mniejszej niż 2000,00 m³”, o zakresie porównywalnym do przedmiotu zamówienia będą spełniać warunki wiedzy i doświadczenia zawarte w specyfikacji istotnych warunków zamówienia zgodnie z pkt. V ust. 1.2.

Ad. 1. Wykonawca ubiegający się o zamówienie zgodnie z Art.22 ust.1 ustawy prawo zamówień publicznych musi spełnić warunki dotyczące posiadania wiedzy i doświadczenia. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie min. 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, tzn. zrealizować co najmniej 2 roboty budowlane, każda polegająca na budowie, dobudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego w technologii tradycyjnej murowanej lub szkieletowej w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem ścianami murowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie wykończonym, o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ (dobudowa lub rozbudowa o min. 2000 m³).

Treść zapytania nr 3 – Załącznik nr 1

- Ad. 1.** Wyjaśnia się, iż użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej to materiałów i urządzeń technicznych o cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. W przypadku wyposażenia sal (oddział 1 i oddział 2) zamawiający informuje, że przedstawione na meblach i urządzeniach grafiki i kolory są przykładowe. Wymagane jest dostarczenie mebli w kolorach i z grafiką odpowiednią dla pomieszczeń przedszkolnych. Zaproponowany kształt wyposażenia dotyczącego kącika tematycznego i panelu manipulacyjnego jest przykładowy. Dopuszcza się odchyłkę dla wymiarów podanych w SIWZ wynoszącą +2 [cm]. Wymagane jest uzyskanie przez Wykonawcę akceptacji zaproponowanej grafiki i kolorów przez Zamawiającego.
- Ad. 2.** Zamawiający dopuszcza realizowanie przez podwykonawców innego zakresu robót niż wskazany w ofercie przy zachowaniu wymaganej procedury wprowadzenia podwykonawcy.
- Ad. 3.** Za dzień dokonania odbioru częściowego uważa się dzień podpisania bez zastrzeżeń przez upoważnionych przedstawicieli stron protokołu odbioru częściowego robót. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego w terminie do

14 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru i zakończy czynności odbiorowe w ciągu max. 14 dni kalendarzowych od rozpoczęcia. Ponadto Wykonawca zobowiązany jest do złożenia kompletu dokumentów odbiorowych tj.:

- oryginał dziennika budowy
- dokumentacji powykonawczej
- wymaganych certyfikatów, znaków bezpieczeństwa, aprobat, atestów lub certyfikatu zgodności z Polską Normą.
- wymaganych dokumentów, protokołów i zaświadczeń z przeprowadzonych przez Wykonawcę sprawdzeń, badań, prób.
- oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania prac budowlanych z pozwoleniem na budowę oraz aktualnymi przepisami.

Ad. 4. Zamawiający będzie przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 3 dni od daty zgłoszenia przez Wykonawcę.

Ad. 5. Umowa ryczałtowa wyłącza możliwość zmiany wynagrodzenia. Ewentualne roboty dodatkowe nieprzewidziane rozliczane będą w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji w tym zakresie.

Ad. 6. Zamawiający nie wyraża zgody. Wymagana gwarancja wynosi min. 3 lata, max 5 lat na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia licząc od dnia ostatecznego odbioru robót.

Ad. 7. Zamawiający odpowiada, że czynności konserwacyjne oraz przeglądy techniczne urządzeń zamontowanych przy realizacji w okresie gwarancyjnym będzie przeprowadzał Wykonawca. Koszt przedmiotowych prac należy wycenić indywidualnie i uwzględnić w cenie oferty. Zamawiający nie będzie w okresie gwarancyjnym ponosił kosztów czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych.

Ad. 8. Zamawiający potwierdza, że w okresie udzielonej gwarancji będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych niepodlegających gwarancji.

Ad. 9. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 10. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 11. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 12. Zamawiający nie wyraża zgody.

Ad. 13. Wyjaśnia się, iż użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej to użycie materiałów i urządzeń technicznych o cechach technicznych, jakościowych i funkcjonalnych odpowiadających cechom technicznym, jakościowym i funkcjonalnym wskazanym w opisie przedmiotu zamówienia, lecz oznaczonych innym znakiem towarowym, patentem lub pochodzeniem. W przypadku wyposażenia sal (oddział 1 i oddział 2) zamawiający informuje, że przedstawione na meblach i urządzeniach grafiki i kolory są przykładowe. Wymagane jest dostarczenie mebli w kolorach i z grafiką odpowiednią dla pomieszczeń przedszkolnych. Zaproponowany kształt wyposażenia dotyczącego kącika tematycznego i panelu manipulacyjnego jest przykładowy. Dopuszcza się odchyłkę dla wymiarów podanych w SIWZ wynoszącą +2 [cm]. Wymagane jest uzyskanie

przez Wykonawcę akceptacji zaproponowanej grafiki i kolorów przez Zamawiającego.

Ad. 14. Treść zapytania nr 4

Pytanie 1 (windy kuchni) :

Prosimy o informację czy kabina w dźwigu towarowym ma być nieprzelotowa, czy przelotowa.

Pytanie 2 (jadalnia, salka):

Czy w pomieszczeniu jadalni oraz salki wymiary stołów (blaty) to 120x180cm?

Ad. 1. Kabina dźwigu ma być nieprzelotowa.

Ad. 2. Pomyłka pisarska. Należy przyjąć wymiary stołów o następujących wymiarach – jadalnia 120x80 [cm], salka 130x50 [cm].

Treść zapytania nr 5

1) Zgodnie z zapisami w p. 2 pp. C) rozdz. VI SIWZ (str. 8) do oferty należy dołączyć "wykaz robót budowlanych...." wg załącznika nr 5. Dołączony do SIWZ załącznik o takim oznaczeniu dotyczy przynależności do grupy kapitałowej, natomiast załącznika dotyczącego "wykazu robót" nie odnajdujemy. Prosimy o uzupełnienie.

2) W opisie "wyposażenia dodatkowego" - w p. 1.5 SIWZ, na str. 15 - wprowadzono zapisy dotyczące wyposażenia w urządzenia sportowe: drabinki, kozły, skrzynie, bramki itp. Dołączony do SIWZ wykaz wyposażenia dotyczy tylko mebli szkolnych i przedszkolnych.

Prosimy o informację czy pominięte w wykazie urządzenia sportowe należy uwzględnić w ofercie? Jeżeli tak to prosimy o uzupełnienie dokumentów o wykaz brakującego wyposażenia.

Ad. 1. Uzupełnia się SIWZ o brakujący załącznik nr 8, „Wykaz robót budowlanych”

Ad. 2. Wyjaśnia się, iż wyposażenie dodatkowe obiektu ujęte jest w załączniku „Opis wyposażenia” natomiast wprowadzony zapis w p. 1.5 SIWZ, na str. 15 odnosi się do opisu przytaczanej normy. Przedmiot zamówienia nie obejmuje wyposażenia w urządzenia sportowe budowanego obiektu. Za wyjątkiem drabinek do ćwiczeń ujętych w opisie wyposażenia.

Treść zapytania nr 6 w załączniku nr 2

Ad. 1. Zamawiający wyjaśnia, że należy zastosować blacho-dachówkę w kolorze brązowym – RAL 8015.

Ad. 2. Należy przyjąć sufit w klasie akustycznej „B”.

Ad. 3. W sanitariatach – pomieszczenia 0107 i 0109 należy przyjąć ścianki działowe z laminatu kompaktowego o wysokości ok. 1,3 [m] kolor do ustalenia na etapie realizacji.

Ad. 4. Zamawiający podaje przykładowe parametry płytek. Sanitariaty: płytki podłogowe antypoślizgowe typu gress w klasie min. R9 o wymiarach 30x30

[cm]. Kolor do ustalenia na etapie realizacji, fuga pełna < 3[mm]. Płytki ścienne pełne matowe o wymiarach 36x25 [cm]. Kolor do ustalenia na etapie realizacji. W połowie wysokości stosować pas rozdzielający w innym kontrastującym kolorze fuga wgłębna <2mm. Kuchnia, zmywalnia i zaplecze kuchenne: płytki podłogowe antypoślizgowe typu gress w klasie min. R9 o wymiarach 30x30 [cm]. Kolor RAL 1014, fuga pełna w kolorze jasno-szarym <2 [mm]. Płytki ścienne szkliwione o wymiarach 30x20 [cm]. Kolor RAL 1013, fuga jasno-szara <2mm.

- Ad. 5.** Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie meblowe budynku wchodzące w zakres zamówienia znajduje się w załączniku „Opis wyposażenia”. Jednocześnie Zamawiający nadmienia, że przedmiar robót w przypadku umów ryczałtowych jest elementem pomocniczym. Załączone do dokumentacji projektowej przedmiary nie obejmują pełnego wyposażenia wskazanego w Zestawieniu Elementów Wyposażenia Przedszkola. Brakujące elementy należy wycenić indywidualnie i uwzględnić w cenie oferty.
- Ad. 6.** Zamawiający wyjaśnia, że wyposażenie budynku w sprzęt elektroniczny taki jak komputery, drukarki nie wchodzi w zakres zamówienia.
- Ad. 7.** Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć klasę betonu C25/30.
- Ad. 8.** Zamawiający wyjaśnia, że należy przyjąć klasę betonu C25/30.
- Ad. 9.** Należy stosować obróbki z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze RAL 8015.
- Ad. 10.** Dostawa i montaż daszku nad wejściem głównym wchodzi w zakres zamówienia. Parametry techniczne zostały określone w rys. stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego pisma.
- Ad. 11.** Zamawiający wyjaśnia, że tablice elektryczne znajdują się na terenie istniejącej Szkoły.
- Ad. 12.** Zamawiający wyjaśnia, że udzielił odpowiedzi w zapytaniu nr 1 Ad.2.
- Ad. 13.** W sanitariatach – pomieszczenia 0107 i 0109 należy przyjąć ścianki działowe z laminatu kompaktowego o wysokości ok. 1,3 [m] kolor do ustalenia na etapie realizacji.
- Ad. 14.** Zamawiający wyjaśnia, że do wyceny należy przyjąć wodomierz kl. C WS 3,5 DN25
- Ad. 15.** Wykonanie malowideł nie wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający wykreśla z dokumentacji projektowej zakres dotyczący wykonania malowideł na ścianach.
- Ad. 16.** Wykonanie paneli akustycznych na ścianach wchodzi w zakres zamówienia. Należy zastosować panele systemowe naścienne, zmywalne w klasie akustycznej „A” w układzie poziomym. W pomieszczeniu 0106 o wymiarach łącznych 7,9x3,0 [m], w pomieszczeniu 0108 o wymiarach łącznych 5,8x3,0 [m]. Kolor paneli do ustalenia na etapie realizacji.
- Ad. 17.** Zamawiający wyjaśnia iż jest to pomyłka. Strop zgodnie z projektem jest wykonywany jako żelbetowy wylewany.

- Ad. 18.** Zamawiający wyjaśnia iż jest to pomyłka. W obiekcie zostało zaprojektowane przyłącze kanalizacyjne. Zbiornik bezodpływowy nie wchodzi w zakres zadania.
- Ad. 19.** W projekcie budowlanym – opis warstw „B” i „C” na rysunku przekrój A-A podano styropian podłogowy grubości 10 [cm]. Należy zastosować styropian o takiej grubości.
- Ad. 20.** W projekcie budowlanym – opis warstwy „A” na rysunku przekrój „A-A” podano wełnę mineralną grubości 30 [cm]. Należy zastosować wełnę o takiej grubości.
- Ad. 21.** Przedmiar robót w przypadku umów ryczałtowych jest elementem pomocniczym. Należy kierować się zapisami w dokumentacji technicznej.

Treść zapytania nr 7

1. Czy do oferty należy dołączyć kosztorys? Jeżeli tak, to proszę określić formę kosztorysu: uproszczoną, czy szczegółową?
2. Czy w zakres przetargu wchodzi wyposażenie, według załączonego zestawienia elementów wyposażenia przedszkola? Zamawiający nie załączył przedmiaru robót dla tego zakresu.
3. W przedmiarze na prace remontowe starej części w poz. 1.13 brak jednostki przedmiarowej. Czy w pozycji tej uwzględnić sam montaż, czy montaż wraz z dostawą listwy? Proszę o uzupełnienie i wyjaśnienie o jaką listwę chodzi.
4. Proszę o potwierdzenie, że przedmiar: wykonanie prac remontowych starej części budynku szkoły* jest objęty niniejszym postępowaniem.
5. Poz. 149 przedmiaru roboty budowlane okładziny ścian panelami akustycznymi klasy A zmywalnymi... W celu wykonania rzetelnej wyceny, prosimy o podanie więcej informacji takich jak rodzaj materiału, itp., (czy dla ułatwienia podanie przykładowego producenta).
6. poz. 156. Proszę o wyjaśnienie jakie malowidła na ścianach należy uwzględnić.
7. Z jakiego materiału wykonać obróbkę blacharską, obudowy okapów, kosze, rynny i rury spustowe (wg przedmiaru obróbki z blachy tytanowo-cynkowej, obudowy okapów płytami systemowymi, kosze aluminiowe, a rynny z tworzyw sztucznych)?

- Ad. 1.** Zamawiający nie wymaga aby do oferty był załączony kosztorys ofertowy.
- Ad. 2.** Wyjaśnia się, iż wyposażenie dodatkowe obiektu ujęte jest w załączniku „Opis wyposażenia”. Przedmiar robót w przypadku umów ryczałtowych jest elementem pomocniczym. Należy kierować się zapisami w dokumentacji technicznej. Załączone do dokumentacji projektowej przedmiary nie obejmują pełnego wyposażenia wskazanego w Zestawieniu Elementów Wyposażenia Przedszkola. Brakujące elementy należy wycenić indywidualnie i uwzględnić w cenie oferty.
- Ad. 3.** Przedmiar robót w przypadku umów ryczałtowych jest elementem pomocniczym. Należy kierować się zapisami w dokumentacji technicznej. Opis remontu budynku Szkoły Podstawowej znajduje się w załączniku „opisy remont sali gimnastycznej, sal lekcyjnych, kuchni i łazienki”.

- Ad. 4.** Przedmiar robót w przypadku umów ryczałtowych jest elementem pomocniczym. Należy kierować się zapisami w dokumentacji technicznej. Zgodnie z zapisem w SIWZ str. 3, pkt. 1.3 II Etap robót remont budynku Szkoły Podstawowej jest objęty niniejszym postępowaniem.
- Ad. 5.** Należy zastosować panele systemowe naścienne, zmywalne w klasie akustycznej „A” w układzie poziomym. W pomieszczeniu 0106 o wymiarach łącznych 7,9x3,0 [m], w pomieszczeniu 0108 o wymiarach łącznych 5,8x3,0 [m]. Kolor paneli do ustalenia na etapie realizacji.
- Ad. 6.** Wykonanie malowideł nie wchodzi w zakres zamówienia. Zamawiający wykreśla z dokumentacji projektowej zakres dotyczący wykonania malowideł na ścianach.
- Ad. 7.** Należy stosować obróbki z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze RAL 8015.

Treść zapytania nr 8

1. W poz. kosztorysu 463 napisano „separator tłuszczu”. Brak dokładnych wytycznych w przedmiarze oraz opisie technicznym. W opisie technicznym poz. 2.3. brak dokładnych parametrów. Prosimy o podanie parametrów separatoru celu prawidłowej wyceny.

- Ad. 1.** Należy przyjąć separator tłuszczu o parametrach: materiał – polietylen, przepływ nominalny – 4 l/s, pojemność gromadzenia tłuszczu – min. 200 dm³.

Treść zapytania nr 9

1. Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie systemu sygnalizacji włamania i napadu wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.
2. Proszę o podanie przykładowego typu, rodzaju oraz parametrów separatora tłuszczu gdyż w projekcie nie podano.

- Ad. 1.** Prace dotyczące instalacji elektrycznej – sygnalizacja włamania i napadu są objęte zakresem robót zgodnie z dokumentacją techniczną. Przedmiar robót w przypadku umów ryczałtowych jest elementem pomocniczym.
- Ad. 2.** Należy przyjąć separator tłuszczu o parametrach: materiał – polietylen, przepływ nominalny – 4 l/s, pojemność gromadzenia tłuszczu – min. 200 dm³.

Treść zapytania nr 10

1. Gdzie w kosztorysie należy uwzględnić wyposażenie (zestawienie elementów wyposażenia przedszkola) – brak pozycji.
- Ad. 1.** Załączone do dokumentacji projektowej przedmiary nie obejmują pełnego wyposażenia wskazanego w Zestawieniu Elementów Wyposażenia Przedszkola. Brakujące elementy należy wycenić indywidualnie i uwzględnić w cenie oferty. Cena powinna uwzględniać wszystkie koszty związane z wykonaniem robót określonych dokumentacją projektową oraz specyfikacją

techniczną wykonania i odbioru robót. Przedmiar robót załączony do dokumentacji pełni jedynie funkcję pomocniczą i orientacyjną, a wykonawca zobowiązany jest do realizacji całokształtu prac wynikających z dokumentacji projektowej za ustaloną kwotę. Przy wynagrodzeniu ryczałtowym podstawowymi dokumentami określającymi rodzaj i zakres prac objętych zamówieniem są: projekt budowlany oraz specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Z tego względu, jeżeli konieczność wykonania określonych robót budowlanych wynika z projektu, uznaje się je za objęte przedmiotem zamówienia niezależnie od tego, czy zostały odzwierciedlone w przedmiarze, czy nie.

II. Na podstawie art. 38 ust. 4 ustawy Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2015r. poz. 2164 z późn. zm.) dokonuję zmian SIWZ

1. w pkt. V.1.2) OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW.

Wykreśla się treść: „posiadania wiedzy i doświadczenia - Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: min. 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, tzn. zrealizować co najmniej:

- 2 roboty budowlane, każda polegająca na budowie budynku kubaturowego w technologii:
- tradycyjnej murowanej wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie wykończonym, o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³, lub
 - szkieletowej w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem ścianami murowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie wykończonym, o kubaturze nie mniejszej niż 2000m³.”

W miejsce wykreślenia wprowadza się treść:

„posiadania wiedzy i doświadczenia - Wykonawca wykonał w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy to w tym okresie: min. 2 zadania odpowiadające swoim rodzajem i wartością robocie budowlanej stanowiącej przedmiot zamówienia, tzn. zrealizować co najmniej: zrealizować co najmniej 2 roboty budowlane, każda polegająca na budowie, dobudowie lub rozbudowie budynku kubaturowego w technologii tradycyjnej murowanej lub szkieletowej w konstrukcji żelbetowej z wypełnieniem ścianami murowanymi wraz z instalacjami wewnętrznymi, w stanie wykończonym, o kubaturze nie mniejszej niż 2000 m³ (dobudowa lub rozbudowa o min. 2000 m³)”

2. w pkt. VI.2 C) wykreśla się „(...) załącznik nr 5 do SIWZ” , w miejsce wykreślenia wprowadza się treść „załącznik nr 8 do SIWZ”

Ponadto w Części C pkt II dopisuje się punkt 11. Wykaz robót budowlanych - załącznik nr 8 do SIWZ.

3. w projekcie umowy w § 6 ODBIORY w pkt 2.2 dopisuje się na końcu zdania „*Rozpoczęcie czynności odbioru nastąpi w terminie do 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru,*” treść „*i zakończy czynności odbiorowe w ciągu max. 14 dni kalendarzowych od rozpoczęcia*”

4. w SIWZ w III. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA w pkt 1.4 dopisuje się literkę l) oraz w załączniku do SIWZ projekt umowy w §1 pkt.2.4 dopisuje się literkę l) w treści „Wykonanie czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji w okresie gwarancyjnym. Koszty materiałów eksploatacyjnych niepodlegających gwarancji będzie ponosił Zamawiający”

Pozostałe zapisy SIWZ pozostają bez zmian.

Z upoważnienia Burmistrza

Z-ca Burmistrza
mgr inż. Sylwia Krawczyk

Załącznik nr 1

1. W związku z faktem, iż Zamawiający dopuszcza w SIWZ użycie materiałów i urządzeń technicznych równoważnych, w stosunku do materiałów i urządzeń wskazanych w dokumentacji przetargowej, prosimy o potwierdzenie, że jako równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń, które będą posiadały parametry rozwiązań projektowych jednak nie muszą one spełniać tych cech rozwiązań projektowych które są nieistotne dla zasadniczej ich funkcji.
2. Prosimy o potwierdzenie, iż w trakcie realizacji przedmiotowego zadania Wykonawca będzie mógł powierzać podwykonawcom także inne zakresy robót, które nie zostały podane w ofercie, jako zakresy rzeczowe robót, które Wykonawca zamierza powierzyć podwykonawcom, przy zachowaniu wymaganej w Umowie procedury zgłaszania podwykonawców?
3. Prosimy o doprecyzowanie, w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie zakończyć czynności odbiorowe w ramach odbioru częściowego oraz odbioru końcowego robót, gdyż postanowienia § 6 Umowy stanowią jedynie o obowiązku rozpoczęcia czynności odbioru w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru.
4. Prosimy o doprecyzowanie w § 6 ust. 1 Umowy, w jakim terminie Zamawiający zobowiązany będzie przeprowadzać odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu.
5. Z uwagi na fakt, iż umowa nie wyjaśnia kwestii ewentualnych robót dodatkowych, niemożliwych do przewidzenia na etapie składania oferty oraz zawierania umowy, pomimo dołożenia należytej staranności w tym zakresie, a koniecznych do wykonania celem kompleksowej realizacji przedmiotowego zadania inwestycyjnego, które także nie wynikają z dokumentacji technicznej, prosimy o wyjaśnienie, w jaki sposób roboty te będą rozliczane, tj. czy w oparciu o składniki cenotwórcze podane w kosztorysach ofertowych wykonawcy, czy też w drodze odrębnych ustaleń i negocjacji w tym zakresie?
6. Zamawiający wymaga udzielenia przez Wykonawcę gwarancji i rękojmi na jeden okres wynoszący min. 36 miesięcy, a maksymalnie 60 miesięcy. Z uwagi na fakt, iż Wykonawca nie jest producentem wielu specjalistycznych materiałów i urządzeń, których użycie jest konieczne przy realizacji przedmiotowej inwestycji, prosimy o dopuszczenie możliwości udzielenia gwarancji i rękojmi na użyte materiały i urządzenia na okres równy okresowi gwarancji, jakiej udzielają producenci przedmiotowych materiałów i urządzeń, jednak na okres nie krótszy niż 24 miesiące?
7. Prosimy o wyjaśnienie, czy Zamawiający będzie we własnym zakresie i na własny koszt dokonywał, w okresie gwarancyjnym, czynności konserwacyjnych oraz przeglądów technicznych urządzeń zamontowanych przy realizacji przedmiotu nin. zamówienia, w zakresie i na warunkach wymaganych przez obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa oraz wymogi producenta?
8. Prosimy o udzielenie odpowiedzi, czy w okresie udzielonej gwarancji Zamawiający będzie ponosił koszty materiałów eksploatacyjnych?
9. W § 10 ust. 1 Umowy Zamawiający wprowadził sformułowanie: „Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:”. Prosimy o zmianę powyższego zapisu na następujący: „Zamawiający może naliczyć Wykonawcy kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:”
10. W § 10 ust. 2 pkt c) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości stanowiącej 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
11. W § 10 ust. 2 pkt d) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy przypadek nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości stanowiącej 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy przypadek.

12. W § 10 ust. 2 pkt e) umowy wprowadzona została kara umowna w wysokości 1 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy przypadek braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty. Mając na względzie nadmierną wysokość wskazanej kary umownej prosimy o jej ograniczenie do wysokości stanowiącej 0,1 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 2 ust. 1 umowy za każdy przypadek.
13. W związku z faktem, iż Zamawiający w SIWZ dopuszcza użycie materiałów i urządzeń równoważnych, m. in. w stosunku do wskazanych w dokumentacji przetargowej materiałów i urządzeń, dla których podano nazwę producenta wraz z bardzo szczegółowymi danymi technicznymi osiągalnymi jedynie dla produktu wskazanego producenta, nie podając przy tym żadnych kryteriów oceny równoważności dla tychże materiałów i urządzeń do czego Zamawiający jest zobowiązany dla zachowania w postępowaniu zasad uczciwej konkurencji – prosimy o potwierdzenie, że za równoważne Zamawiający dopuszcza użycie materiałów i urządzeń posiadających parametry łożsane z głównymi parametrami materiałów i urządzeń opisanych w projekcie, które to parametry są konieczne dla zapewnienia zasadniczej funkcji przewidzianej dla danego materiału lub urządzenia.

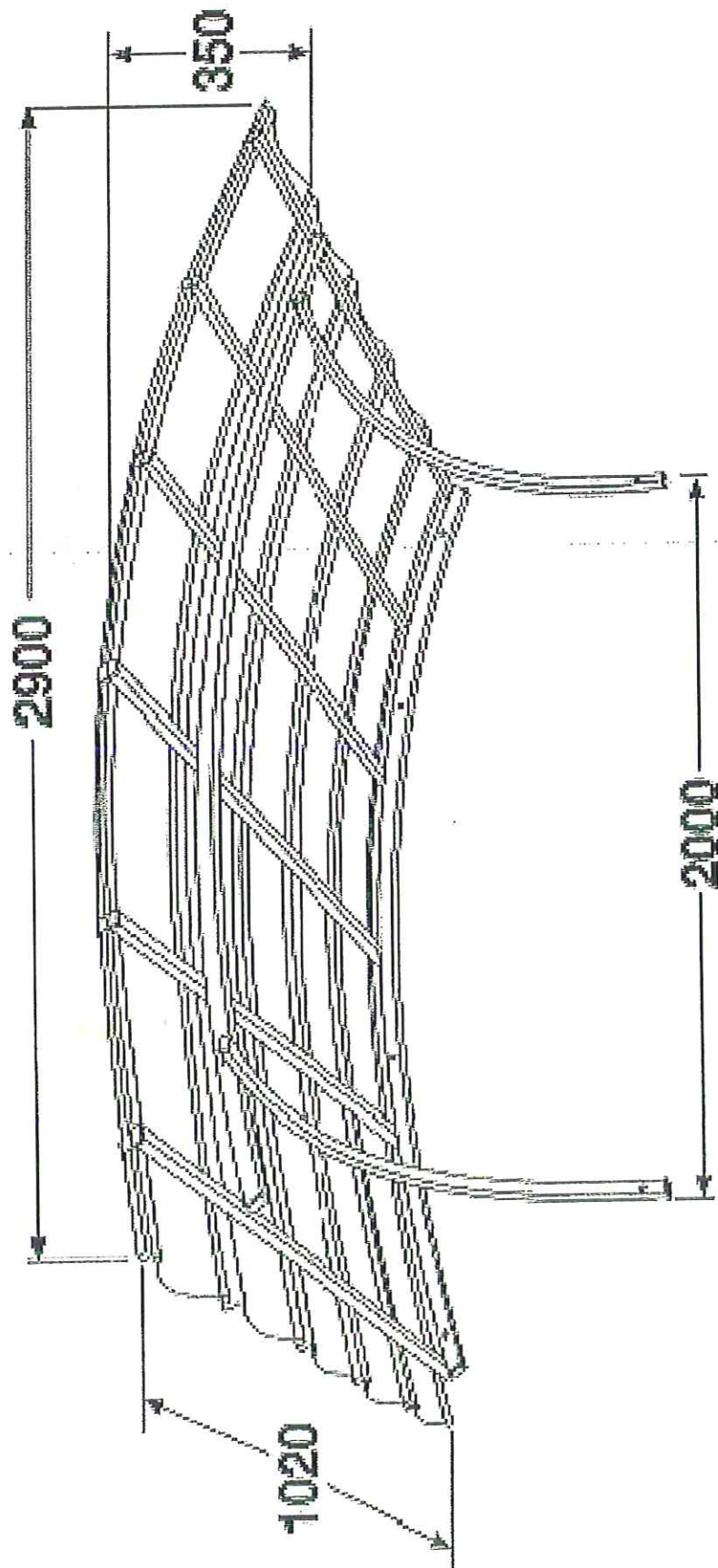
Załącznik nr 2

1. W opisie do projektu branży budowlanej podano „*Pokrycie dachu z blachy dachówkopodobnej gr 0,6mm w kolorze brązowym - RAL 8015.*”. Jednakże w STWiORB podano
„2.2.2. *Materiały podstawowe – blachodachówka*
Materiał:
blacha stalowa o podwyższonej wytrzymałości gat. S280, ogniowo ocynkowana (masa powłoki cynku 275 g/m²) i powlekana w kolorze grafitowym.”
Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny i wykonania należy przyjąć blachodachówkę brązową zgodnie z opisem czy grafitową zgodnie z STWiORB.
2. W opisie technicznym do projektu branży budowlanej podano „*Na parterze i piętrze stosować sufity w klasie akustycznej „B”, niepalny lub niezapalny, niekapiący i nieodpadający pod wpływem ciepła*”. Jednakże w STWiORB podano
„2.2.6. *Sufity kasetonowe parteru i piętra*
Wymaga się zastosowania kompletnego systemu jednego producenta i spełnieniu parametrów:
- *Płyty wypełniające wykonane z wełny szklanej.*
- *Powłoka licowa akustyczna, powierzchnia tylna zabezpieczona welonem szklanym. Powłoka akustyczna musi być gładka i szczelna, posiadać nanopory pozwalające na wniknięcie fal dźwiękowych w rdzeń z wełny szklanej.*
- *Krawędzie wzmocnione i malowane.*
- *waga wraz z konstrukcją minimalna: 3,5 - 4 kg/m²*
- *Pochłanianie dźwięku: klasa A, zgodnie z EN ISO 11654;*”
Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny sufitu należy przyjąć sufit akustyczny w klasie akustycznej „A” czy „B”. Jest to niezbędne do celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
3. W STWiORB podano, iż kolorystyka ścianek systemowych w sanitariatach według projektu architektury. Jednakże w projekcie branży budowlanej nie podano kolorystyki podanych ścianek. W związku z tym proszę o podanie kolorystyki oraz wysokości ścianek systemowych w sanitariatach.
4. Proszę o podanie przykładowych parametrów płytek podłogowych i ściennych (wymiary, kolory itp.).
5. Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie meblowe budynku wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru.
6. Proszę o wyjaśnienie czy wyposażenie budynku w sprzęt elektroniczny taki jak komputery, drukarki itp. wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o uzupełnienie przedmiaru wraz z podaniem przykładowych parametrów sprzętu.
7. Według projektu konstrukcyjnego podano stropy z betonu C25/30. Jednakże w Specyfikacji technicznej podano „strop - C20/25 (B 25)”. Proszę o wyjaśnienie jaką klasę betonu należy przyjąć.
8. Proszę o podanie klasy betonu na schodach żelbetowych, gdyż w projekcie nie podano.
9. W przedmiarze robót podano obróbki blacharskie z blachy tytan-cynk. Jednakże w opisie do projektu podano „Obróbki blacharskie z blachy powlekanej gr. 0,55mm w kolorze RAL 8015”. Proszę o wyjaśnienie czy obróbki blacharskie mają być wykonane z blachy stalowej powlekanej czy z blachy tytan cynk.
10. Na elewacji zaprojektowano daszek lukowy. Proszę o wyjaśnienie czy dostawa i montaż podanego daszku wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o podanie wymiarów daszku wraz z podaniem z jakiego materiału ma być wykonany podany daszek.

11. W projekcie podano schematy Tablicy mieszkania i Tablicy klatki schodowej. Jednakże podanych tablic brak na rzutach. Proszę o wyjaśnienie i wskazanie gdzie znajdują się podane tablice.
12. Proszę o podanie przykładowe typy, rodzaje oraz parametry opraw gdyż w projekcie nie podano.
13. Proszę o podanie koloru ścianek systemowych w sanitariatach, gdyż w projekcie nie podano.
14. W opisie do projektu przyłącza wody podano wodomierz kl. C WS 3,5 DN25, natomiast w innym pliku 1 dotyczącego opisu technicznego podano „wodomierz kl. C DN 32”. Proszę o wyjaśnienie czy do wyceny wodomierza należy przyjąć wodomierz kl. C WS 3,5 DN25 czy wodomierz kl. C DN 32. Jest to niezbędne w celu rzetelnej wyceny w/w zadania.
15. W przedmiarze robót podano „Dodatek za wykonanie malowideł na ścianach”. Proszę o wyjaśnienie czy wykonanie podanych malowideł na ścianach wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o zamieszczenie rysunków podanych malowideł na stronie internetowej.
16. W przedmiarze podano panele akustycznej na ścianach. Proszę o wyjaśnienie czy wykonania podanych paneli akustycznych wchodzi w zakres zamówienia. Jeśli tak to proszę o zamieszczenie rysunków układu podanych paneli wraz z podaniem ich izolacyjności akustycznej, wymiarów oraz kolorów.
17. W STWiORB podano „montaż elementów prefabrykowanych stropu Teriva”. Jednakże według projektu strop jest żelbetowy wylewany. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności projektu ze specyfikacją techniczną.
18. W STWiORB podano „Dokumentacja projektowa zakłada zastosowanie następujących prefabrykatów żelbetowych:

a) zbiornika bezodpływowego (szamba) o pojemności użytkowej 10m³.”. Jednakże w projekcie nie ma podanego zbiornika bezodpływowego. Proszę o wyjaśnienie rozbieżności projektu ze specyfikacją techniczną.
19. W projekcie na parterze podano płyty styropianowe gr. 5 cm. Jednakże w specyfikacji technicznej podano „grubości 8 cm – izolacja termiczna podłóg na gruncie ze styropianu ekstrudowanego”. Proszę o wyjaśnienie zaistniałej sprzeczności projektu z specyfikacją techniczną.
20. W projekcie podano izolację na stropie z wełny mineralnej gr. 30 cm. Jednakże w STWiORB podano „izolacja termiczna dachu o łącznej grubości 20cm (16+4)”. Proszę o wyjaśnienie sprzeczności projektu z specyfikacją techniczną.
21. **Pytania do przedmiaru „Roboty ogólnobudowlane”:**
 - a) Poz. 125 - W podanej pozycji podano rynny dachowe w ilości 40,97m. Jednakże według projektu powinno być 51,37m. Proszę o wyjaśnienie i korektę obmiaru w podanej pozycji.
 - b) Poz. 142 i 161 - W podanych pozycjach podano „Izolacje poziome przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych gr 5cm układanych na wierzchu konstrukcji na sucho jednowarstwowo” z krotnością 2. W projekcie podano gr. 10 cm. Proszę o korektę grubości styropianu na 10 cm wraz z usunięciem krotności 2.
 - c) Poz. 147 - W podanej pozycji podano wykładzinę w ilości 110,02 m². Jednakże według projektu wykładziny jest 173,31 m². Proszę o wyjaśnienie i korektę ilości w podanej pozycji.
 - d) Poz. 198 - W podanej pozycji podano „Kominy wolnostojące z cegieł klinkierowych (kolor grafitowy) w budynkach wieloprzewodowe z wykonaniem czapki ponad dachem”. Jednakże w opisie do projektu podano „Kominy ponad dachem wykończyć tynkiem w kolorze RAL 050 40 30.”. Proszę o wyjaśnienie czy kominy ponad dachem mają być z cegły klinkierowej czy wykończone tynkiem.

Załącznik nr 3



Parametr	Wartość
Długość (rozpiętość)	2900 mm
Szerokość (wysięg)	1020 mm
Wysokość łuku	350 mm
Rozstaw podpór	2000 mm
Materiał konstrukcji	Aluminium malowane proszkowo
Kolor konstrukcji	RAL 9006
Pokrycie dachowe	Panele z poliwęglanu dł. 3,0 m, 5 szt.
Kolor pokrycia	przezroczysty (clear)

Uwaga:

W przypadku zastosowania wyrobu indywidualnego, przekrój profili zamkniętych konstrukcji należy określić się na 40x60x2 [mm].
W przypadku rozwiązania systemowego, dopuszcza się przyjęcie przekroju Producenta w oparciu o Deklarację Zgodności

ROZBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ W ORZESZU – MOSCISKACH NA CELE OSWIATY INWESTOR: Gmina Miejska Orzesze, ul. Św. Wawrzyńca 21, 43-100 Orzesze LOKALIZACJA: INWESTYCJA: Orzesze, obręb 00310 Górdzowice, ul. Bolesława Chrobrego 6A, działka nr 523/44		INFO - PROJEKT biuro usług projektowych ul. Orla 10, 43-100 Orzesze tel./fax 41 57 32 4 604 49 03 0 e-mail: 604149000@onet.pl	
Projektant:	Podpis:	Podpis:	
Inż. Krzysztof Lisek			
wp. nr SU/032/pwef/03			
Strona:	Podpis:		
Inż. Roman Szale			
wp. nr 43/01			
branża arch.-budowlana			
Data: LISTOPAD 2015			
		Nr rysunku	
		26.	

Pieczęć wykonawcy

Nazwa i adres

MIASTO ORZESZE

Wykaz wykonanych robót - dotyczy przetargu nieograniczonego na zadanie:

**„Rozbudowa budynku Szkoły Podstawowej w Orzeszu Mościskach
na cele oświaty”**

L.P.	PRZEDMIOT ROBOTY	WARTOŚĆ ROBOTY	DATY WYKONANIA dd/mm/rr - dd/mm/rr	MIEJSCE WYKONANIA	Dowód

**Podpis
upelnomocnionego przedstawiciela
wykonawcy**